**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.06.2023 с. Большой Улуй № 39

Об утверждении положения об условиях договора о размещении объектов и порядке определения размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большеулуйского сельсовета

В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории сельского поселения, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь статьями 26 и 29 Устава Большеулуйского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «Об условиях договора о размещении объектов и порядке определения размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большеулуйского сельсовета», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте Большеулуйского сельсовета.

Глава Большеулуйского сельсовета И.Н. Арахланова

 Приложение

 к Постановлению

 от 01.06.2023 № 39

**Положение**

**«Об условиях договора о размещении объектов и порядке определения размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большеулуйского сельсовета»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет условия договора о размещении объектов, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, а также порядок определения размера платы за размещение таких объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большеулуйского сельсовета (далее - размещение объекта).

1.2. Уполномоченным органом на принятие решений о размещении объекта и заключению договоров о размещении объекта на территории Большеулуйского сельсовета в соответствии с настоящим Положением является Администрация Большеулуйского сельсовета (далее - уполномоченный орган).

1. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Размещение объекта осуществляется на основании решения о размещении объекта уполномоченного органа и договора о размещении объекта, который должен содержать:

1) наименование объекта, для размещения которого принимается решение о размещении объекта и заключается договор о размещении объекта;

2) площадь размещения объекта;

3) сведения о земельном участке или землях, на которых подлежит размещению объект;

4) размер платы по договору, устанавливаемый в соответствии с настоящим Положением, порядок ее определения и внесения;

5) срок действия договора, равный сроку размещения объекта, на который выдано решение о размещении объекта;

6) указание на обязанность заявителя выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

7) указание на обязанность соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территории, выполнять иные установленные ограничения;

8) запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам;

9) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, находящихся в границах земель и земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;

10) основания для досрочного расторжения договора.

Действие разрешения может быть прекращено уполномоченным органом досрочно в случаях:

размещения видов объектов, не указанных в разрешении;

использования лицом, разместившим объект, земель, земельного участка с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Положения;

в отношении земельного участка, на котором размещаются объекты, принято решение о предварительном согласовании его предоставления либо принято решение о предоставлении земельного участка на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования либо в собственность третьим лицам.

В этом случае уполномоченный орган направляет лицу, разместившему объект, соответствующее уведомление о досрочном прекращении действия разрешения с указанием причин за 30 календарных дней до дня досрочного прекращения его действия.

Досрочное прекращение разрешения может быть обжаловано лицом, разместившим объект, в судебном порядке.

Действие разрешения может быть досрочно прекращено по инициативе лица, разместившего объект, с обоснованием причин такого прекращения.

2.2. В случае продления действия решения о размещении объекта, изменения в части срока действия договора вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору о размещении объекта.

2.3. Максимальный срок действия разрешения составляет 36 месяцев.

2.4. Размещение объектов осуществляется за плату, за исключением случаев:

в случае выдачи разрешения:

- органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

- казенным предприятиям;

- для размещения спортивных и детских площадок, в случае если данные сооружения предполагаются для размещения не в коммерческих целях.

- элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

- пруды-испарители;

- пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- общественные туалеты нестационарного типа.

 2.5. Размер платы за размещение объекта определяется в размере рыночной стоимости размещения объектов, установленной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, определение которой осуществляется уполномоченным органом.

2.6. Плата за размещение объекта вносится в соответствии с условиями договора о размещении объекта, при этом: 1) в случае установления договором ежемесячных платежей плата вносится ежемесячно равными платежами не позднее 25 числа текущего месяца; 2) в случае установления договором ежеквартальных платежей плата вносится ежеквартально равными платежами ежеквартально равными платежами в срок до 25 числа месяца следующего за окончанием квартала; 3) в случае установления договором ежегодных платежей плата вносится единым платежом в срок до 25 июня.

2.7. Неразмещение объекта в месте его размещения не освобождает владельца этого объекта от платы по договору о размещении объекта.