Приложение № 2

к распоряжению

от 26.05.2025 № 87-од

**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам**:**

с Большой Улуй, ул.Гагарина, дома 2, 4, 5, 8, 11, 13, 13А, 14;   
ул.Луговая, дома 2, 2Б; ул.Медицинская, дом 7;

ул.Больничная, дом 9А; ул.Советская, дом 162

|  |  |
| --- | --- |
| Форма конкурса | Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений. |
| Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | - Жилищный кодекс РФ.  - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика | Администрация Большеулуйского сельсовета 662110,Красноярский край, Большеулуйский район, с.Большой Улуй,ул. Революции 11,  bului[selsovet@mail.ru](mailto:selsovet@mail.ru), тел.: 8 (39159) 2-14-48 |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса | Администрация Большеулуйского сельсовета 662110,Красноярский край, Большейлуйский район, с.Большой Улуй,ул. Революции 11,  bului[selsovet@mail.ru](mailto:selsovet@mail.ru), тел.: 8 (39159) 2-14-48 |
| Предмет конкурса  (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам:  Лот №1 – с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 2  Лот №2 – с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 5  Лот №3 – с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 8  Лот №4 – с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 11  Лот №5 – с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 13  Лот №6– с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 14  Лот №7 - с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 4  Лот №8-с.Большой Улуй, ул.Гагарина, дом 13А  Лот №9 - с.Большой Улуй, ул.Медицинская, дом 7  Лот №10 -с.Большой Улуй, ул.Луговая, дом 2  Лот №11 - с.Большой Улуй, ул.Луговая, дом 2Б  Лот №12-с.Большой Улуй, ул.Больничная, дом 9А  Лот №13 - с.Большой Улуй, ул.Советская, дом 162  Характеристика объектов конкурса указана в Приложение № 1 к конкурсной документации |
| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги); | Приложение №2 к конкурсной документации |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг. | Лот № 1 – 44919,60 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 2 – 39322,80 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 3 – 44827,20 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 4 – 44052,36руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 5 – 41880,36руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 6– 64459,56 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,00 руб.  Лот № 7 – 53960,40 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 13,00 руб.  Лот № 8 - 53960,40 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 13,00 руб.  Лот № 9 - 21912,00 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади –11,00 руб.  Лот № 10 - 68256,00 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 12,00 руб.  Лот № 11 - 54787,20 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 13,00 руб.  Лот № 12 - 111787,20 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 12,00 руб.  Лот № 13 - 31593,60 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 12,00 руб. |
| Размер обеспечения заявки | Лот №1 –187,17 руб.  Лот №2 –163,85 руб.  Лот №3 –186,78 руб.  Лот №4 –183,55 руб.  Лот №5 – 174,52 руб.  Лот №6– 268,58 руб.  Лот №7 –224,84 руб.  Лот №8 - 224,84 руб.  Лот №9 – 91,30 руб.  Лот №10 -284,40 руб.  Лот №11 – 228,28 руб.  Лот №12 - 465,78 руб.  Лот №13 – 131,64 руб. |
| Размер обеспечения исполнения обязательств | ½ стоимости договора управления.  Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита. |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | В приложении к конкурсной документации |
| Срок действия договора | 3 года с момента заключения договора |
| Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4  «27» мая 2025 года с 10.00 часов местного времени |
| Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4  «26» июня 2025 года в 16.00 часов местного времени |
| Место и дата вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок на участие в конкурсе | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-8  «27» июня 2025 года в 09.00 часов местного времени |
| Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, с также конкурсных предложений | «27» июня 2025 года в 11.00 часов местного времени, кабинет 1-8 |
| Требование об обеспечении заявки | Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса | Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Не позднее, чем *за пять рабочих дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течение 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления | Не установлены |
| Срок заключения договоров управления с победителями конкурса | Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса |
| Дата и время проведения осмотров объекта конкурса | 03, 17, 24 июня 2025 года в 14 ч. 00 мин. |
| Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | 662110 Красноярский край Большеулуйский район с.Большой Улуй, ул. Революции 11  ИНН 2409000525, КПП 240901001,  ОГРН 1022401159076, ОКПО 04095581,  ОКТМО 046114070, ОКВЭД 84.11.35,  Банковские реквизиты:  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск БИК 010407105  Банковский счет 40102810245370000011  Казначейский счет 03231643046114071900  ФЭУ администрации Большеулуйского района (Администрация Большеулуйского сельсовета  л/с 03193001020) |